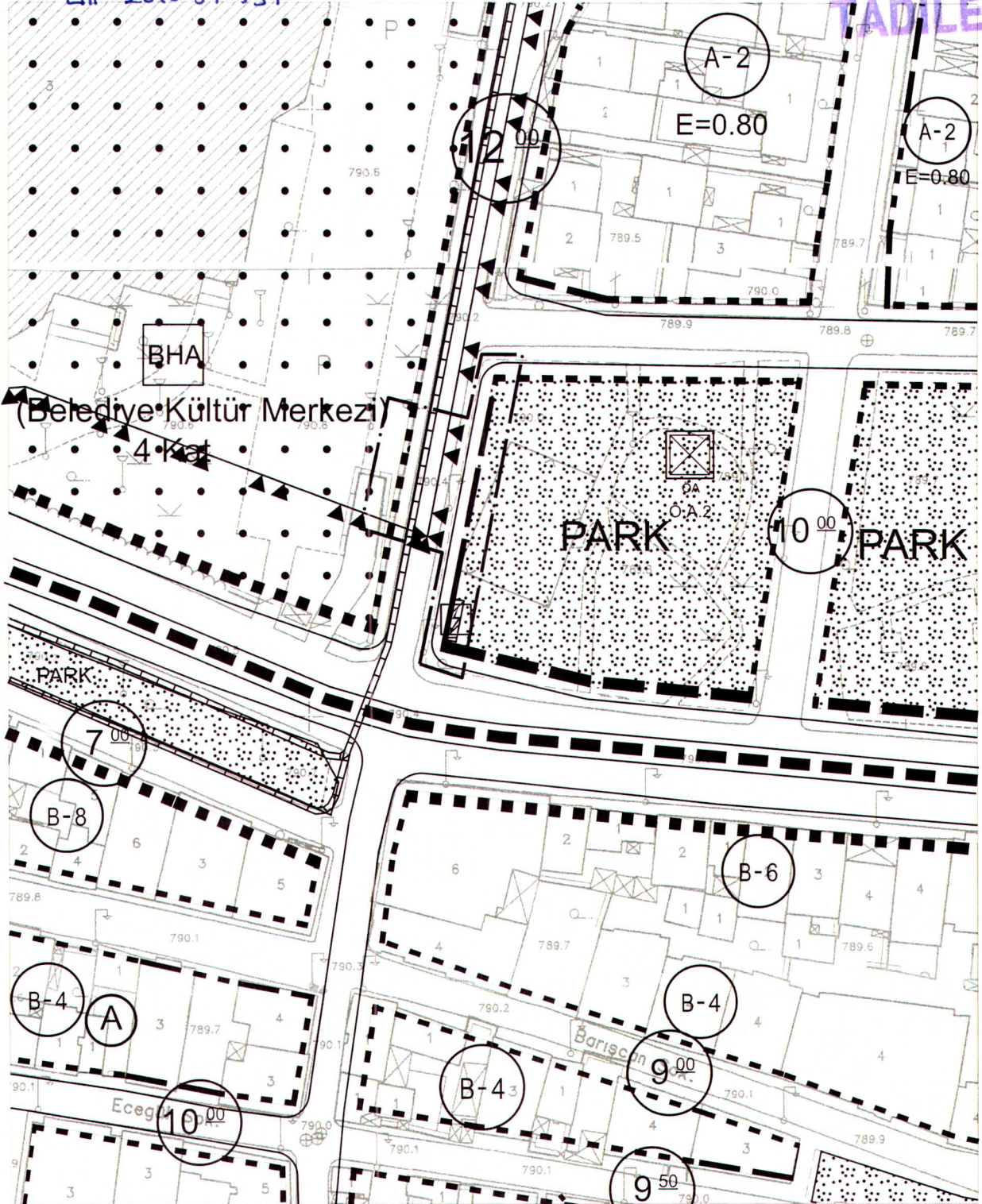


ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- PLAN NOTLARI: 1. Trafo alanı çevresindeki mevcut ağaç dokusuna zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.
2. Trafo alanlarındaki trafo yapıları ilgili Belediyesinden uygun görüş alınması kaydı ile zorunlu hallerde en çok 1 m kaydırma yapılabilir.
3. Trafo alanı olarak belirlenen alan OEDAŞ tarafından kamulaştırma yapmak kaydıyla kullanılabilir.



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ

A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



**Tepebaşı İlçesi Şeker Mahallesi 1119 Ada 149 Parsele Ait
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi 1119 ada 149 parsel 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8’de park alanına isabet etmektedir.

Şeker Mahallesi 1119 ada 149 parselin Kabine Sokak ile İsmail Gaspıralı Sokak kesişiminde trafo alanı planlanmasını içeren UİP-26217814 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.03.2022 tarihinde onaylanmış olup 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 çalışmaları esnasında sehven trafo alanı park alanı olarak planlanmıştır. Bu nedenle UİP-26217814 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8’de park alanı olarak planlanan parselin bir kısmına trafo alanının işlenmesini ve *“1.Trafo alanı çevresindeki mevcut ağaç dokusuna zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır. 2.Trafo alanlarındaki trafo yapılar ilgili Belediyesinden uygun görüş alınması kaydı ile zorunlu hallerde en çok 1 m kaydırma yapılabilir. 3.Trafo alanı olarak belirlenen alan OEDAŞ tarafından kamulaştırma yapmak kaydıyla kullanılabilir.”* plan notlarının eklenmesini içeren Şeker Mahallesi 1119 Ada 149 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795